

# Retningslinjer for pleie av trær og vegetasjon på Mykinghøgdes fellesareal og ubebygde tomter

## 1. Bakgrunn

Da hyttefeltet Mykinghøgde ble prosjektert og utbygd, var intensjonen at vegetasjonen skulle holdes nede. Dette ble gjort for å sikre alle hytter gode solforhold, utsyn og for å bevare det åpne landskapet som kjennetegner området. Over tid ser vi at særlig gran og kratt vokser til, noe som på sikt kan svekke bokvaliteten og utsikten i feltet.

## 2. Formål

Hensikten med dette forslaget er å skape klare og forutsigbare rammer for hvordan vi som hytteeiere kan skjøtte fellesområdene våre, samtidig som vi ivaretar naturens egenart og det gode naboskapet.

Fellesarealene defineres i denne sammenhengen som det arealet som ligger innenfor gjerdet rundt hytteområdet på Mykinghøgde, men utenfor tomtegrensene. Dette fellesarealet eies av Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU).

## 3. Forslag til retningslinjer

- **Bevaring av furu:** Store og friske furutrær er en identitetsskapende del av fjellnaturen på Mykinghøgde og skal som hovedregel bevares.
- **Felling av gran og kratt:** Det gis generelt samtykke til å fjerne grantrær og uønsket buskas/kratt for å motvirke gjengroing og sikre lys og utsikt.
- **Krav om nabodialog:** All felling og rydding på fellesareal skal skje i samarbeid og forståelse med de hyttene som grenser direkte til det aktuelle området. Ingen skal foreta vesentlige inngrep uten at berørte naboer er informert og enige om omfanget.
- **Fjerning av trær på ubebygde tomter:** Tomteeier (utbygger) kontaktes før det fjernes gran og kratt fra ubebygde tomter
- **Håndtering av hogstavfall:** Den eller de som utfører fellingen har det fulle ansvar for opprydding.
  - Stammer skal fjernes eller kuttet opp til ved.
  - Kvist skal fjernes fra området eller flises opp.
  - Ingen rester etter hogst skal bli liggende til sjenanse for andre eller til hinder for ferdsel i terrenget.

#### **4. Konflikthåndtering**

Dersom det oppstår uenighet mellom naboer om felling av spesifikke trær eller omfanget av rydding, kan saken legges frem for styret i hytteforeningen for rådgivning eller en endelig avgjørelse.